


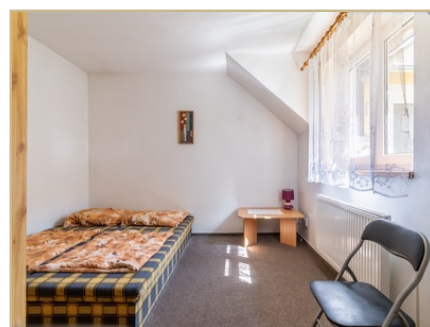
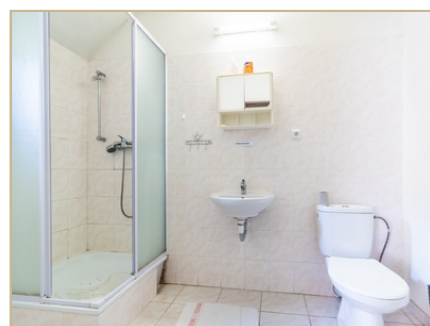


Prodej ubytovacího zařízení s restaurací Roztoky u Rakovníku

Ev. č.	09234042
Cena	9 600 000 Kč
Poznámka k ceně	nejnižší podání v dražbě, včetně provize, včetně právního servisu
Fotografie	
Popis	<p>Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji penzion v Roztokách u Křivoklátu s kapacitou až 65 lůžek, restaurací a kuchyní s potřebným zázemím. Jedná se o zděný objekt, do loňského roku provozovaný jako penzion s ubytováním a stravováním, aktuálně nevyužívaný. V přízemí je restaurace s výstupem na terasu, výčep, kuchyň a zázemí, kancelář, sociální zařízení a pokoje pro hosty. Další pokoje pro hosty a sociální zařízení jsou v podkroví, které je přístupné jak vnitřkem budovy, tak po samostatném venkovním schodišti. K nemovitosti náleží i několik vedlejších budov - garáž, sklad, kotelna a venkovní sociální zařízení pro hosty restaurace s terasou. Celková užitná plocha cca 1.310 m². Ústřední vytápění z vlastní automatické kotelny na uhlí. Objekt je celkově dobře udržovaný, nicméně před znovuvvedením do provozu se předpokládá provedení drobných oprav. Penzion se nachází v oblíbené a hojně navštěvované rekreační lokalitě u řeky Berounky, cca. 40 km od Prahy, 20 km od Berouna či Rakovníka. Díky překrásnému okolí a přírodě je zařízení vhodné pro individuální i rodinou rekreaci a má potenciál k využití pro firemní anebo školící akce.</p>
Kategorie	Ubytování
Lokalita	Roztoky 149
Okres	Rakovník
Plocha užitná	1.310 m ²
Plocha pozemku	870 m ²

Plocha zastavěná	739 m ²
Počet podlaží	2
Stav objektu	Dobrý
Budova	Cihlová
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Umístění objektu	Klidná část obce
Zástavba	Rekreační
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)
Zařízený	Ano
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Počet garáží	1
Výtah	ne
Komunikace	Zpevněná
Doprava	Dálnice, Silnice, Autobus
Voda	Místní zdroj
Elektřina	230V, 400V
Odpad	ČOV pro celý objekt, Septik
Topení	Ústřední tuhá paliva
	Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21 Realitas Central Praha)
	+420 608 666 555
	jjiri.kozumplik@century21.cz





roztoky-01



roztoky-02



roztoky-03



roztoky-04



roztoky-05



roztoky-06



roztoky-07



roztoky-08



roztoky-09



roztoky-10



roztoky-11



roztoky-12

Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík (CENTURY 21
Realitas Central Praha)

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas Central Praha

Jeremiášova 2722/2a

155 00 Praha - Stodůlky

+420 608 666 555

realitascentral@century21.cz

Telefon: +420 608 666 555 E-mail: realitascentral@century21.cz